



26/11/2024

**KÖRFEZ TERMAL DEVRE MÜLK TESİSİ  
KAT MALİKLERİ KURULU OLAĞAN TOPLANTI ÇAĞRISI**

**Sayın Kat Malikimiz,**

Körfez Termal Devre Mülk Tesisi Kat Malikleri Kurulu Olağan Toplantısı, aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek, müzakere etmek ve karara bağlamak üzere 15.12.2024 Pazar günü saat 13.00'da Körfez Termal Devre Mülk Tesis Toplantı Salonu'nda yapılacaktır.

Bu tarihte toplantı için yeterli çoğunluğun sağlanamaması durumunda, ikinci toplantı çoğunluk aranmaksızın 22.12.2024 Pazar günü saat 13.00'da aynı gündem ile aynı yerde yapılacaktır.

Toplantıya aşağıdaki hususlara riayet ederek katılımınızı önemle rica ederiz.

- Üzerinde devre mülk hakkı tesis edilmiş her bir bağımsız bölümün ortak maliklerinin kendi aralarından seçecekleri bir temsilciyi, noterlikçe düzenlenecek bir vekâletname ile toplantıda kendi bağımsız bölümlerini temsil etmek üzere atamaları gerekmektedir. Atanan bu temsilci, ilgili bağımsız bölüm malikleri adına toplantıya katılarak oy kullanma hakkına sahip olacaktır.
- Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince, toplantıda oy kullanma hakkı sadece tapusunu almış kat maliklerine aittir. Bu nedenle tapusunu almamış kişiler toplantıda oy kullanamayacaklardır.

Saygılarımızla,

**OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ:**

1. Açılış, Toplantı Başkanlığı'nın seçilmesi ve tutanakların imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
2. 2024 yılı gelir - gider tablolarının Genel Kurul'un onayına sunulması,
3. Körfez Termal Site Yöneticiliği Yönetim Kurulu'nun 2024 Yılı Faaliyet Raporu'nun okunması ve Yönetim Kurulu'nun ibrası,

**KÖRFEZ TERMAL DEVRE MÜLK  
TESİSİLERİ SITE YÖNETİCİLİĞİ**  
Ödrez Cumhuriyet Mh. Atatürk Bly. No:1  
Edremit/Balıkesir Tel: 0266 362 00 10  
Edremit V.P. Sicil No: 042 3366



4. Körfez Termal Site Yöneticiliği Denetim Kurulu'nun 2024 Yılı Denetim Raporu'nun okunması ve Denetim Kurulu'nun ibrası,
5. 2025 yılı tahmini bütçesinin Genel Kurul'un onayına sunulması,
6. 2025 yılı için belirlenen aidat tutarlarının Genel Kurul'un onayına sunulması,
7. Körfez Termal Site Yöneticiliği'nin 2025 yılı Yönetim Kurulu Seçimi,
8. Körfez Termal Site Yöneticiliği'nin 2025 yılı Denetim Kurulu Seçimi,
9. Tesis'e Güneş Enerjisi Sistemi (GES) kurulması konusunda Yönetim Kurulu'na gerekli yetkilerin verilmesinin görüşülmesi,
10. Geciken Aidat tutarlarına alınacak yaptırımlara ilişkin Yönetim Kurulu'na gerekli yetkilerin verilmesinin görüşülmesi,
11. Dilek ve temenniler,
12. Kapanış.

**KÖRFEZ TERMAL DEVRE MÜLK  
TESİSLERİ SITE YÖNETİCİLİĞİ**  
Güre Cumhuriyet Mh. Atatürk Blv. No: 1  
Edremit/Balıkesir Tel: 0266 325 5040  
Edremit V.D. 582 042 8288